Koliko mi stvarno ostaje od jedne rezervacije?

Za: Privatni iznajmljivač

Praktični poslovni vodič · Pregledano: 2026-11-15

Primjena: Praktična poslovna smjernica

Od cijene rezervacije odvojite naknade prodajnog kanala i troškove boravka, a tek zatim rasporedite godišnje troškove. Iznos isplate platforme nije automatski zarada.

Usporedite isti boravak i iste troškove

Za isti broj noćenja zapišite prodajnu cijenu, proviziju, naknadu naplate, čišćenje, pranje, potrošni materijal i dodatne troškove koje konkretan boravak uzrokuje. Porezni tretman pojedine naknade provjerite zasebno prije konačne odluke.

Trošak pripreme nakon odlaska uglavnom se veže uz rezervaciju, dok se drugi troškovi vežu uz noćenje ili cijelu godinu. Zato ista cijena po noći može dati drukčiji rezultat za boravak od jedne noći i boravak od tjedan dana.

Odvojite doprinos rezervacije od godišnjeg rezultata

Doprinos rezervacije pokazuje što preostaje nakon odabranih promjenjivih troškova. Za procjenu ukupnog rezultata dodajte održavanje, osiguranje, godišnja davanja, ulaganja i druge troškove koji postoje i kada nema gostiju. Prazne noći promatrajte kao scenarij, a ne kao siguran prihod.

Ilustrativni primjer

Za rezervaciju od 300 € pretpostavite 45 € naknade kanala i 60 € ostalih troškova koje taj boravak uzrokuje. Razlika je 195 € prije rasporeda godišnjih troškova i ostalih obveza. To nije neto dobit ni stvarni podatak domaćina.

Konkretni sljedeći koraci

1. Usporedite bruto prodajnu cijenu i sve naknade kanala.
2. Odvojite trošak po rezervaciji, po noćenju i po godini.
3. Izračunajte doprinos i nekoliko scenarija popunjenosti.
4. Provjerite održivu cijenu i uvjete minimalnog boravka.

Najčešće pogreške

• Nazvati neto isplatu platforme neto dobiti.

• Zaboraviti da kratki boravci mogu povećati broj čišćenja.

Granice primjene

Kalkulator i primjer koriste Vaše pretpostavke. Ne utvrđuju poreznu obvezu i ne obećavaju prihod.

Ako trebate daljnju pomoć

Unesite vlastitu cijenu, noćenja, proviziju i troškove u kalkulator doprinosa rezervacije.

https://adriatrends.hr/poslovni-vodic/kalkulatori?alat=rezervacija&profil=iznajmljivaci

Izvorna stranica

https://adriatrends.hr/poslovni-vodic/pitanja/iznajmljivac-isplativost-rezervacije