Plaćam li PDV na proviziju strane platforme ako nisam u sustavu PDV-a?

Za: Privatni iznajmljivač

Provjereno prema službenom izvoru · Pregledano: 2026-11-15

Primjena: Prema aktualnoj uputi Porezne uprave za primljene usluge

Izostanak upisa u redovni sustav PDV-a ne uklanja automatski obvezu za primljenu uslugu stranog posrednika. Porezna uprava razlikuje dobavljače iz EU-a i iz trećih zemalja; najprije provjerite stvarnog izdavatelja računa.

Gledajte račun dobavljača, ne samo naziv platforme

Za suradnju s poreznim obveznikom iz EU-a Porezna navodi zahtjev za PDV identifikacijski broj 15 dana prije početka primanja usluge. Dodjela PDV ID-a sama po sebi ne znači ulazak u redovni registar obveznika PDV-a.

Prema objavljenoj uputi na odgovarajuću primljenu uslugu obračunava se hrvatski PDV po stopi od 25%. Kod usluge iz EU-a provjeravaju se PDV i PDV-S; kod isključive suradnje s dobavljačima iz trećih zemalja uputa razlikuje obvezu PDV-a od PDV-S i PDV ID-a. Za konkretan račun pregledajte državu, porezni status i opis usluge.

Pripremite dokumente prije mjesečne predaje

Za mjesec primljene usluge sačuvajte račun provizije i usporedite ga s obračunom rezervacija. Aktualna stranica Porezne navodi predaju obrazaca i uplatu do zadnjeg dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec. Ne prepisujte starije rokove bez provjere.

Ilustrativni primjer provizije

Ako je za odgovarajuću uslugu porezna osnovica 100 €, obračun po stopi 25% iznosi 25 €. To je primjer PDV-a na proviziju; nije izračun ukupnog poreza na Vaš prihod od smještaja.

Konkretni sljedeći koraci

1. Preuzmite stvarni račun dobavljača i utvrdite državu i vrstu usluge.
2. Provjerite pravodobnu dodjelu PDV ID-a kada je potrebna.
3. Pripremite odgovarajuće obrasce za mjesec primljene usluge.
4. Provjerite rok na aktualnoj službenoj uputi i sačuvajte dokaz uplate.

Najčešće pogreške

• Poistovjetiti PDV ID s redovnim sustavom PDV-a.

• Pretpostaviti porezni tretman samo prema poznatom nazivu platforme.

Granice primjene

Odnosi se na opseg objavljene upute Porezne za privatne iznajmljivače. Ne rješava svaki poseban status dobavljača, oslobođenje ili neispravno fakturiran račun.

Izvori

Porezna uprava · Iznajmljivač turistima

https://porezna-uprava.gov.hr/hr/iznajmljivac-turistima/4446

Izvorna stranica

https://adriatrends.hr/poslovni-vodic/pitanja/iznajmljivac-provizija-platformi-pdv