Lokalni uvjeti prije kupnje za kratkoročni najam · Što kad postupak zapne?

Za: Privatni iznajmljivač

Praktični poslovni vodič · Pregledano: 2026-11-22

Primjena: Prema profilu i okolnostima opisanog slučaja.

Ako je lokalno pravilo u najavi, razdvojite prijedlog od obveze na snazi.

Kad plan naiđe na prepreku

Konkretnoj općini ili gradu navedite točnu lokaciju i planiranu vrstu smještaja.

Sačuvajte točan naziv lokalnog akta, datum provjere i pisani odgovor.

Radni primjer · Lokalni uvjeti prije kupnje za kratkoročni najam

Provjerite može li se plan ostvariti u toj zgradi, području i poslovnom statusu.

Konkretni sljedeći koraci

1. Konkretnoj općini ili gradu navedite točnu lokaciju i planiranu vrstu smještaja.
2. Sačuvajte točan naziv lokalnog akta, datum provjere i pisani odgovor.
3. U financijski plan stavite rok provjere prije neopozive kupnje ili adaptacije.

Granice primjene

Prema vrsti zgrade, datumima primjene i prijelaznim odredbama.

Izvori

Narodne novine · Upravljanje i održavanje zgrada, NN 152/2024

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2024_12_152_2502.html

Izvorna stranica

https://adriatrends.hr/poslovni-vodic/pitanja/praksa-smj-lokalna-provjera-problem