Priprema dokumentacije o suvlasnicima prije zahtjeva · Što kad postupak zapne?

Za: Privatni iznajmljivač

Praktični poslovni vodič · Pregledano: 2026-11-22

Primjena: Prema profilu i okolnostima opisanog slučaja.

Kod promjene vlasnika ili neusklađenih podataka zatražite novo razjašnjenje prije zaključka.

Kad plan naiđe na prepreku

Prvo utvrdite o kojoj zgradi, posebnim dijelovima i vrsti smještaja je riječ.

Čuvajte dokaz o tome tko je suvlasnik i odnos prostora prema susjednim dijelovima.

Radni primjer · Priprema dokumentacije o suvlasnicima prije zahtjeva

S nadležnim uredom provjerite koje osobe i udjeli ulaze u uvjet za konkretan objekt.

Konkretni sljedeći koraci

1. Prvo utvrdite o kojoj zgradi, posebnim dijelovima i vrsti smještaja je riječ.
2. Čuvajte dokaz o tome tko je suvlasnik i odnos prostora prema susjednim dijelovima.
3. Popis dokaza dopunite odlukom i datumom provjere, ako je potrebna suglasnost.

Granice primjene

Prema vrsti zgrade, datumima primjene i prijelaznim odredbama.

Izvori

Narodne novine · Upravljanje i održavanje zgrada, NN 152/2024

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2024_12_152_2502.html

Izvorna stranica

https://adriatrends.hr/poslovni-vodic/pitanja/praksa-smj-susjedi-dokazi-problem