Čija je suglasnost bitna za novi kratkoročni najam stana · Kako to provjeriti na primjeru?

Za: Privatni iznajmljivač

Praktični poslovni vodič · Pregledano: 2026-11-22

Primjena: Prema profilu i okolnostima opisanog slučaja.

Provjerite određuje li se većina prema suvlasničkim udjelima u vašoj zgradi.

Provjera na primjeru

Članak 34. za obuhvaćeni kratkoročni najam stana predviđa prethodnu pisanu suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika i svih suvlasnika susjednih posebnih dijelova koji graniče zidom, podom ili stropom. Za postojeće slučajeve provjerite prijelazna pravila.

Uz obrazac suglasnosti pripremite prikaz relevantnih suvlasnika i susjednih dijelova.

Radni primjer · Čija je suglasnost bitna za novi kratkoročni najam stana

Vlasnica stana iznad poslovnog prostora želi početi kratkoročno iznajmljivati. Uz upravitelja provjerava suvlasničke udjele i sve posebne dijelove koji graniče s njezinim stanom prije prikupljanja suglasnosti.

Konkretni sljedeći koraci

1. Članak 34. za obuhvaćeni kratkoročni najam stana predviđa prethodnu pisanu suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika i svih suvlasnika susjednih posebnih dijelova koji graniče zidom, podom ili stropom. Za postojeće slučajeve provjerite prijelazna pravila.
2. Uz obrazac suglasnosti pripremite prikaz relevantnih suvlasnika i susjednih dijelova.
3. Kod više ulaza ili dvojbe oko susjednog dijela zatražite pisanu uputu nadležnog tijela.

Granice primjene

Prema vrsti zgrade, datumima primjene i prijelaznim odredbama.

Izvori

Narodne novine · Upravljanje i održavanje zgrada, NN 152/2024

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2024_12_152_2502.html

Izvorna stranica

https://adriatrends.hr/poslovni-vodic/pitanja/praksa-zakon-najam-granicni-stanovi-provjera